

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 18.5/TB-THADS

Lai Vung, ngày 03 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số : 101/2023/DS-ST, ngày 29 tháng 09 năm 2023 và Quyết định số: 03/2022/QĐCNHGT-DS, ngày 25/03/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung và Bản án số 156/2024/DS-PT, ngày 02/04/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số : 572/QĐ-CCTHADS, ngày 02/06/2022; Quyết định thi hành án số 548/QĐ-CCTHADS, ngày 25/01/2024 và Quyết định thi hành án số 843/QĐ-CCTHADS, ngày 10/06/2024, Quyết định thi hành án số 752/QĐ-CCTHADS, ngày 06/05/2024 và Quyết định thi hành án số 844/QĐ-CCTHADS, ngày 10/06/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung ;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 66/QĐ-CCTHADS, ngày 18/07/2024 của Chi cục THADS huyện Lai Vung

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Công ty TNHH giám định thẩm định Vimexcontrol;

Do đương sự không thỏa thuận, lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung; địa chỉ: Quốc Lộ 80, Khóm 1, Thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

+ Thửa 70, tờ bản đồ số 16, diện tích trên giấy 484,2m² đất ở tại nông thôn + trồng cây lâu năm) diện tích đo đạc thực tế 463,7m² (228m² ONT +235,7m² CLN, tọa lạc tại xã Tân Dương, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp do ông Lê Phúc Song đứng tên trên quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất.

Tổng giá trị tài sản đã thẩm định là : 745.446.000 đồng

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn gồm:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1 -Văn bản tham gia ký kết hợp đồng đấu giá
- 2 -Hồ sơ năng lực của Công ty bán đấu giá đăng ký tham gia;
- 3 -Biểu giá phí giá dịch vụ đấu giá;
- 4 -Biểu phí giá dịch vụ Công chứng, dịch vụ thông báo đài để bán đấu giá;
- 5 -Bản tiêu chí tự chấm điểm của tổ chức đăng ký tham gia bán đấu giá (*Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp*);

Thời gian nộp hồ :

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày **04** tháng **03** năm **2025** đến hết ngày **07** tháng **03** năm **2025**

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp (trong giờ hành chính), hoặc gửi qua đường Bưu điện

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Lai Vung ; Địa chỉ : Quốc lộ 80 , khóm Khóm 1, Thị trấn Lai Vung , huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát huyện Lai Vung;
- Đương sự
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Văn Nghĩa